

OVEREENKOMST
TUSSEN DE STAD BRUSSEL EN HET SINT-JAN BERCHMANSCOLLEGE –
IN HET KADER VAN HET GEBRUIK VAN DE SPORTZAAL

Tussen:

De Stad Brussel, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel (ondernemingsnummer: 0207.373.429), vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, voor wie mevrouw Florence FRELINX, Schepen van Sport en mevrouw Emilie DUPONT, Stadssecretaris, optreden, in uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van/...../2025.

Hierna “**de Stad**” genoemd,

En

De vzw Ignatius Scholen in Beweging, gevestigd te Ursulinenstraat 4, 1000 Brussel (ondernemingsnummer: 0632.587.280), bezitter van een zakelijk recht op de sportzaal gelegen in de Priemstraat 57 en vertegenwoordigd door Eddy Van de Velde, gedelegeerd bestuurder.

Hierna “**de vzw Ignatius Scholen in Beweging**” genoemd,

Hierna gezamenlijk aangeduid als “**de Partijen**” en afzonderlijk als de “**de Partij**”;

Preamble

In het kader van de verhuis van de sportactiviteiten uit het Zuidpaleis ten gevolge van de werken van de MIVB aan de toekomstige metrolijn 3, worden de sportactiviteiten voor de sporten badminton, basketbal en volleybal, met name de sportactiviteiten van respectievelijk les Fous du Volant, le Royal IV, en BGS Volley, verhuisd en overgeplaatst naar de sportzaal van het Sint-Jan Berchmanscollege vanaf het seizoen 2025-2026.

De sportzaal in de Priemstraat 57 (1000 Brussel) maakt deel uit van de schoolinfrastructuur van het Sint-Jan Berchmanscollege, één van de scholen bestuurd door de vzw Ignatius Scholen in Beweging.

De vzw Ignatius Scholen in Beweging heeft een zakelijk recht op het sportcomplex. De erfpachtverlener is de vzw Ignatius, die op de hoogte gebracht werd van onderhavige overeenkomst en het principe ervan goedkeurt. Beide vzw's, de vzw Ignatius en de vzw Ignatius Scholen in Beweging, hebben hun maatschappelijke zetel in Ursulinenstraat 4 te 1000 Brussel.

Voorliggende overeenkomst vormt de grondslag en basis van deze samenwerking tussen de Stad Brussel, vertegenwoordigd door Florence Frelinx, Schepen van Sport en Emilie Dupont, Stadssecretaris, en de vzw Ignatius Scholen in Beweging, vertegenwoordigd door Eddy Van de Velde, gedelegeerd bestuurder.

HIERNA WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 - Voorwerp van de overeenkomst

De sportzaal van de vzw Ignatius Scholen in Beweging wordt aan de Stad ter beschikking gesteld voor badminton, basketbal, en volleybal gerelateerde sportactiviteiten van de sportclubs “les Fous du Volant”, “le Royal IV”, en “le BGS Volley”.

De vzw Ignatius Scholen in Beweging staat toe dat de Stad de toelating geeft aan de hier bovenvermelde sportclubs om de sportzaal te gebruiken, overeenkomstig artikel 2 van de huidige overeenkomst.

Artikel 2 – Duur en bezettingsperiode

De sportzaal zal ter beschikking worden gesteld door de vzw Ignatius Scholen in Beweging vanaf 1 september 2025 volgens de bezettingsplanning vervat in **Bijlage 1**.

Onderhavige overeenkomst is gesloten voor een eerste vaste periode van tien maanden, met ingang op 1 september 2025 en eindigend op 30 juni 2026.

Na het verstrijken van deze initiële periode wordt de overeenkomst stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende perioden van telkens tien maanden, van 1 september tot en met 30 juni van het daaropvolgende jaar, tenzij één van beide partijen de overeenkomst opzegt, overeenkomstig artikel 3 van de huidige overeenkomst.

Artikel 3 – Beëindiging

De Partijen kunnen deze samenwerking eenzijdig beëindigen door de andere Partij schriftelijk op de hoogte te brengen. Deze opzegging dient schriftelijk te gebeuren per aangetekende brief, en dit uiterlijk vóór 1 juni van het lopende contractjaar.

In geval van een geldige opzegging blijft de overeenkomst van kracht tot het einde van het lopende contractjaar, zijnde tot en met 30 juni.

De overeenkomst kan ook beëindigd worden met wederzijdse toestemming van beide Partijen.

Indien een van de Partijen een van de verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt, of in geval van niet-naleving van de wettelijke of reglementaire normen, behoudt de andere Partij zich het recht voor om deze overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder opzeggingsvergoeding, te beëindigen, nadat de nalatige Partij per aangetekend schrijven in gebreke is gesteld en aan hem een redelijke termijn is toegekend om zijn tekortkomingen te verhelpen, indien mogelijk.

In het geval van ernstige of opzettelijke handelingen, zoals een ernstige overtreding van de toepasselijke wet- of regelgeving, acties die de reputatie van de andere Partij of haar partners schaden, of (financiële) prestatiefraude, kan de andere Partij de overeenkomst onmiddellijk beëindigen, zonder voorafgaande kennisgeving of schadevergoeding. Hierbij kan de benadeelde Partij een burgerlijke rechtszaak aanspannen en alle noodzakelijke juridische stappen ondernemen om haar rechten te verdedigen en compensatie te verkrijgen voor eventuele geleden schade.

Artikel 4 - Tarieven

Het **uurtarief** voor het gebruik van het geheel van de sportinfrastructuur van het Sint-Jan Berchmanscollege bedraagt **30 euro per uur** voor door de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC)



erkende clubs, in casu BGS Volley, en **35 euro per uur** voor clubs die niet door de VGC worden erkend, in casu Royal IV en Fous du Volant.

Voormelde bedragen dienen enkel betaald te worden wanneer de sportzaal effectief gebruikt wordt door de sportclubs.

Artikel 5 - Facturatie

De facturering voor het gebruik van de sportzaal van het Sint-Jan Berchmanscollege gebeurt rechtstreeks aan de Stad.

De factuur moet worden opgesteld op naam van het Departement Cultuur, Jeugd, Sport – Sportdienst op het volgende adres:

Departement Cultuur, Jeugd, Sport

c/o Departement Financiën (Uitgavencontrole)

Hallenstraat 4 - 1000 Brussel

en in pdf-formaat worden verzonden naar het e-mailadres fact-bru@brucity.be

De factuur moet minimaal de volgende informatie bevatten:

- het factuurbedrag,
- het belastingbedrag (indien van toepassing),
- het totale bedrag inclusief btw,
- het btw-nummer van de Stad Brussel: 0207.373.429
- de betreffende periode,
- de vermelding “gebruik sportzaal Sint-Jan Berchmanscollege”,
- de gedetailleerde berekening van de kosten voor de betreffende periode (afrekening van het werkelijke/effectieve gebruik met vermelding van de datums en uren van gebruik voor elke sportclub en gedetailleerde opgave van het toegepaste tarief volgens de bedragen bepaald in artikel 4).

De facturen worden opgesteld volgens twee termijnen:

- een eerste factuur dekt het gebruik voor de periode van 01/09 tot en met 31/12, houdt rekening met de werkelijke bezetting en wordt begin januari (na het laatste kwartaal van het voorgaande jaar) verzonden,
- de tweede factuur heeft betrekking op het gebruik voor de periode van 01/01 tot en met 30/06, houdt rekening met de werkelijke bezetting en wordt begin juli verzonden.

De Stad betaalt de verschuldigde bedragen binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur.

Artikel 6 - Onderhoud en schoonmaak

De Stad staat in voor het dagelijks onderhoud van de kleedkamers na elk gebruik door de betrokken clubs (BGS Volley, Royal IV en Fous du Volant) na de avondbezetting, alsook voor het wekelijks

onderhoud van de volledige sportzaal op zondag na de wedstrijden, waarbij het gebruik van het aanwezige schoonmaakmateriaal van het Sint-Jan Berchmanscollege is toegestaan.

Bij late bezetting (na 22u00) zal de Stad de volgende ochtend tussen 07u00 en 08u00 schoonmaken, zodat de lessen voor de leerlingen van het Sint-Jan Berchmanscollege in de sportinfrastructuur aansluitend om 08u30 zonder problemen en vertraging kunnen beginnen.

Ook staat de Stad in voor de afvoer van al het afval na elk gebruik van de sportzaal door de betrokken clubs (BGS Volley, Royal IV en Fous du Volant).

Artikel 7 - Toezicht

Een toezichthouder wordt door de Stad voorzien tijdens elke dag dat de sportinfrastructuur door de Stad bezet wordt.

Het is de verantwoordelijkheid van de door de Stad aangestelde toezichthouder om de volledige sportinfrastructuur (sportzaal en kleedkamers) op het einde van iedere avond van bezetting te controleren op beschadigingen en correct af te sluiten. Dit laatste geldt ook op de dagen dat het laatste gebruik van de sportzaal uit VGC-activiteiten bestaat.

Artikel 8 - Materiaal en opslag

Het Sint-Jan Berchmanscollege stelt volleybal- en badmintonmateriaal (met name palen en netten) ter beschikking.

Het is aan de door de Stad erkende clubs die gebruik maken van de sportzaal niet toegestaan om extra groot materiaal in de sportzaal te plaatsen dat de toegang belemmert of mogelijks zou kunnen belemmeren.

Wel is het toegestaan om opbergkasten te voorzien voor ballen, shirtjes, kegels en klein materiaal.

De door de Stad erkende clubs die gebruik maken van de sportinfrastructuur (sportzaal, kleedkamers, sanitair en gangen) van het Sint-Jan Berchmanscollege zijn verplicht om hun materiaal na gebruik zelf op te ruimen om zo de netheid van de volledige sportinfrastructuur in stand te houden, zodat de lessen voor de leerlingen van het Sint-Jan Berchmanscollege de volgende ochtend zonder enige hinder of vertraging om 08u30 van start kunnen gaan.

Artikel 9 – Plaatsbeschrijving

Er wordt een intredende plaatsbeschrijving opgemaakt, dit wil zeggen bij aanvang van de huidige overeenkomst.

Bij deze plaatsbeschrijving dienen vertegenwoordigers van de Stad Brussel en Sint-Jan Berchmanscollege aanwezig te zijn, alsook van de clubs in kwestie (BGS Volley, Royal IV en Fous du Volant).

Voor aanvang van het seizoen 2025-2026 wordt een praktische rondleiding met de clubs in kwestie (BGS Volley, Royal IV en Fous du Volant) georganiseerd, op een moment dat in samenspraak met het Sint-Jans Berchmanscollege wordt bepaald.

Ten laatste tijdens de maand voorafgaand aan de terbeschikkingstelling van de sportzaal aan de hierboven vermelde clubs moet de Stad samen met het Sint-Jan Berchmanscollege een gedetailleerde onderlinge plaatsbeschrijving opstellen, dateren en ondertekenen. De staat van het geheel (sportzaal,

kleedkamers, sportmateriaal, etc.) moet zo nauwkeurig mogelijk beschreven worden. De plaatsbeschrijving wordt nadien toegevoegd aan deze overeenkomst als bijlage.

Artikel 10 – Schade

Alle schade veroorzaakt aan de sportinfrastructuur van het Sint-Jan Berchmanscollege tijdens of naar aanleiding van een ingebruikneming door een van de betrokken clubs en die niet te wijten zou zijn aan een normale slijtage of een gebrek, zal hersteld worden op kosten van de Stad.

In geval van onenigheid betreffende de herstellingen van de schade, duiden de Partijen, met wederzijdse toestemming, een expert aan belast met het bepalen van de omvang van de schade en het opmaken van een raming van de kosten voor de herstelling. De kosten van de expertise zullen door de Partijen elk voor de helft ten laste genomen worden.

Artikel 11 – Verantwoordelijkheden en verzekering

De vzw Ignatius Scholen in Beweging staat in voor de verzekering van de sportinfrastructuur tegen brand-, storm- en waterschade.

De Stad verzekert haar eigen verantwoordelijkheid als hoofdgebruiker tegen brand-, storm- en waterschade, met dien verstande dat ze enkel aansprakelijk kan worden gesteld voor brand-, storm- en waterschade ontstaan tijdens of naar aanleiding van het gebruik van de sportinfrastructuur door de clubs in kwestie, tenzij de Stad bewijst dat hij niets aan de brand-, storm- of waterschade kon doen en deze redelijkerwijs niet had kunnen worden voorzien of voorkomen.

Behalve in geval van bedrog of grove fout, verklaart de Stad afstand te doen van iedere vordering tegen de vzw Ignatius Scholen in Beweging voor welke schade ook, stoffelijke, lichamelijke en andere, wat ook de oorzaak zij, die de gebruikers van de sportinfrastructuur oplopen naar aanleiding van de uitvoering van onderhavige overeenkomst, in het kader van bovenvermelde brandverzekering.

Behalve in geval van een enige aantoonbare fout van het Sint-Jan Berchmanscollege, verklaart de Stad de vzw Ignatius Scholen in Beweging onmiddellijk te vrijwaren voor iedere, door wie ook ingestelde vordering, voor schade die ontstaat naar aanleiding van het gebruik van de sportzaal door de vermelde sportclubs.

De Stad zal de door haar uitgenodigde verenigingen en personen op de hoogte brengen van de vrijstelling van aansprakelijkheid van de vzw Ignatius Scholen in Beweging.

De in deze overeenkomst vermelde clubs die gebruik maken van de sportinfrastructuur van het Sint-Jan Berchmanscollege mogen in heel beperkte mate materiaal achterlaten in de sportinfrastructuur. De vzw Ignatius Scholen in Beweging kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het verlies van dit sportmateriaal.

Artikel 12 – Overmacht

De Partijen verbinden zich ertoe om de nodige inspanningen te leveren om een gemeenschappelijke en redelijke oplossing te vinden in geval van overmacht.

De Partijen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor de gehele of gedeeltelijke niet-nakoming of vertraging in de nakoming van een van hun verplichtingen, opgenomen in de huidige overeenkomst als gevolg van deze overmacht.

Alle verplichtingen van de Partijen worden gedurende de gehele duur van de overmachtssituatie opgeschort, zonder schadevergoeding.

Overmacht wordt gedefinieerd als een onoverkomelijke en onweerstaanbare gebeurtenis, die het gevolg is van een feit buiten de controle van de Partijen, bestaande uit een gebeurtenis of een reeks gebeurtenissen van klimatologische, pandemische, bacteriologische, militaire, politieke of diplomatieke aard.

Indien zich een situatie voordoet die zij als een geval van overmacht beschouwt, stelt de betrokken Partij de andere Partij onmiddellijk per e-mail en per aangetekende brief met ontvangstbevestiging op de hoogte van de situatie, met vermelding van de aard van de betrokken gebeurtenis(sen), de gevolgen daarvan voor haar vermogen om haar verplichtingen uit hoofde van de gebruiksvoorwaarden na te komen, en alle bewijsstukken die de realiteit van het geval van overmacht aantonen.

Elke opschorting van de uitvoering van de gebruiksvoorwaarden op grond van dit artikel blijft strikt beperkt tot de verplichtingen waarvan de uitvoering door de overmachtssituatie is verhinderd en tot de periode waarin de overmachtssituatie heeft geduurd.

In ieder geval zullen de Partijen te goeder trouw alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen nemen om de uitvoering van de prestaties voort te zetten.

Artikel 13 – Bijzondere bepalingen

De Stad verklaart kennis te hebben genomen van de samenwerkingsovereenkomst van 31 augustus 2020 gesloten tussen de VGC en de vzw Ignatius Scholen in Beweging inzake het ter beschikking stellen van de sportinfrastructuur van het Sint-Jan Berchmanscollege aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC). Deze voormelde overeenkomst blijft onverkort van toepassing, zodat afwijkingen hiervan als niet-geschreven dienen te worden beschouwd.

Bij de organisatie van activiteiten in het kader van onderhavige overeenkomst wordt aldus rekening gehouden met de planning van bestaande partnerschappen; de activiteiten van prioritaire partners mogen in geen geval worden gehinderd door de activiteiten van de door de Stad erkende clubs, namelijk BGS Volley, les Fous du Volant en le Royal IV.

Artikel 14 - Volledigheid van de overeenkomst

Deze overeenkomst vormt de volledige weergave van de afspraken tussen de Partijen en bevat alle bepalingen waarover tussen hen in dit kader is onderhandeld en overeenstemming is bereikt. Het vervangt en annuleert alle eerdere overeenkomsten, mededelingen, aanbiedingen, voorstellen of correspondentie, mondeling of schriftelijk, die tussen de Partijen zijn uitgewisseld of gesloten en die betrekking hebben op hetzelfde onderwerp.

Elke wijziging of aanvulling op deze overeenkomst moet worden vastgelegd in een schriftelijk addendum die is ondertekend door de naar behoren gemachtigde vertegenwoordigers van de Partijen.

Artikel 15 - Nietigheid en verval

De eventuele nietigheid of het verval van een deel van de bepalingen van deze overeenkomst leidt niet tot de nietigheid of het verval van alle andere bepalingen die deze overeenkomst bevat, tenzij deze bepaling een essentieel onderdeel van deze overeenkomst vormt en deze in belangrijke mate afbreuk doet aan de economische aard ervan. In geval van verval of nietigheid van een of meer bepalingen van deze overeenkomst, verbinden de Partijen zich ertoe onverwijld en te goeder trouw te onderhandelen over de vervanging van de nietige of vervallen bepaling(en) door een of meer wettelijke bepalingen met een gelijkwaardig economisch effect.

Artikel 16. Ontbindende voorwaarde

De huidige overeenkomst werd afgesloten onder de ontbindende voorwaarde van schorsing of/en van vernietiging van het Gemeenteraadsbesluit betreffende huidige overeenkomst door de toezichthoudende overheid waarvan de Stad afhangt.

Artikel 17 - Bevoegdheid, wet en taal

De geschillen voortkomend uit de toepassing van onderhavige overeenkomst vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van Brussel.

De Partijen maken de keuze van de Nederlandse taal en verklaren het contract te onderwerpen aan de enige Belgische wet.

Artikel 18 - Handtekening

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door alle Partijen.

Opgemaakt in twee exemplaren, te Brussel, op/...../2025.

Elke Partij erkent haar exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad Brussel,

Voor het College,

Emilie DUPONT

Stadssecretaris

Florence FRELINX

Eerste Schepen en Schepen van Sport

Voor de vzw Ignatius Scholen in Beweging

Eddy Van de Velde

Gedelegeerd bestuurder

Bijlage 1 – Bezettingsplanning

	Collège Sint-Jan Berchmans													
	Terrain 1	Terrain 2	Terrain 1	Terrain 2	Terrain 1	Terrain 2	Terrain 1	Terrain 2	Terrain 1	Terrain 2	Terrain 1	Terrain 2	Terrain 1	Terrain 2
Horaires	Lundi		Mardi		Mercredi		Jeudi		Vendredi		Samedi		Dimanche	
8h00														
8h30														
8h30														
09h00														
09h00														
09h30														
09h30														
10h00														
10h00														
10h30														
10h30														
11h00														
11h00														
11h30														
11h30														
12h00														
12h00														
12h30														
12h30														
13h00														
13h00														
13h30														
13h30														
14h00														
14h00														
14h30														
14h30														
15h00														
15h00														
15h30														
15h30														
16h00														
16h00														
16h30														
16h30														
17h00														
17h00														
17h30														
17h30														
18h00														
18h00														
18h30														
18h30														
19h00														
19h00														
19h30														
19h30														
20h00														
20h00														
20h30														
20h30														
21h00														
21h00														
21h30														
21h30														
22h00														
22h00														
22h30														
22h30														
23h00														
23h00														
23h30														
23h30														
00h00														

Hierbij moet worden opgemerkt dat de in de tabel vermelde activiteiten van de VGC buiten de scope van deze overeenkomst vallen, maar gemakshalve en voor het volledig overzicht van de bezetting van de zaal te bewaren, in de tabel werden behouden.